

УТВЕРЖДАЮ

Зам.директора
(должность)

Д.Ю.Фёдоров
(подпись)
(инициалы, фамилия)

" " 20 г.

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство № 1 Московского района г. Минска"
АДРЕС: 220015, г. Минск, ул. Гурского, 26
УНП: 192604899
ПОДРЯДЧИК:
ДОГОВОР: от
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Выполнение работ по текущему ремонту кровли жилых домов, находящихся на техническом обслуживании ГП «ЖЭУ № 6 Московского района г.Минска», согласно перечню адресов

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ В НОРМАХ НРР НА 01.03.2026

№ П/П	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РЕСУРСОВ, РАСХОДОВ	ЕД. ИЗМ. КОЛ-ВО	С Т О И М О С Т Ь ЕДИЗМ./ВСЕГО, БЕЛ. РУБ.						ТРУДОЗАТРАТЫ (ЧЕЛ. Ч.)	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛ. МАШИН		МАТЕРИАЛЫ (ОБОРУД.)	ТРАНСПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	РАБ-ИХ	МАШ-ОВ
					ВСЕГО	В Т.Ч. ЗП					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Чел.ч.= 16.96 руб/ч; Дата: на 1-ое Марта 2026г.; Методика: Ремонт, Льгота по НДС; Зона: 3, Район: Минск, База НРР 2022г.											
1 ул.Мясникова, д.76 (1 подъезд)											
1 E58-4-1	РАЗБОРКА КОНЬКА	100 М	238.01	0.4	95.20	K=1.2	K=1.2		238.01	16.32	K=1.2
				РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%						95.20 6.53	
2 E58-35-2	СМЕНА КРОВЛИ БЕЗ НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ И СВЕСОВ	100 М2	2 149.37	3	6 448.11	K=1.2	K=1.2	1 867.22	108.53	4 125.12	126.73
				РАЗРЯД=4, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				5 601.66 325.59		12 375.36 380.19	
3 1/10-260-500-5/5	ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1,6 КГ	Т	0.156					7 152.00	409.09	7 561.09	
								1 115.71 63.82		1 179.53	
4 М031003	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М	МАШ.-Ч	105.61			K=1.2	K=1.2	97.51		97.51	1.20
				10 298.03 2 368.83				10 298.03		126.73	
5 E58-30-2	СМЕНА ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ ДО 50 ММ	100 М2	1 139.64	0.76	866.13	K=1.2	K=1.2	423.55	33.64	1 610.01	78.14
				РАЗРЯД=3, МЕЖР.КОЭФФ.=0.8599 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				321.90 25.57		1 223.62 59.39 0.45	
6 E12-15-306	УСТРОЙСТВО ПАРОИЗОЛЯЦИИ ПРОКЛАДочНОЙ В ОДИН СЛОЙ ИЗ ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ ПЛЕНКИ	100 М2 ИЗОЛИР УЕМОЙ ПОВЕРХ НОСТ	157.31	3	471.93	K=1.2	K=1.2	89.44	7.10	277.78	9.41
				РАЗРЯД=3.9, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9859 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				268.32 21.30		833.34 28.23 3.21	
7 1/10-160-10/40	ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ	100 М2	3.3					192.90	15.32	208.22	
								636.57 50.56		687.13	
8 E12-120-1	УСТАНОВКА КОНЬКОВЫХ ПЛАНОК	100 М	543.68	0.4	217.47	K=1.2	K=1.2	522.57	41.19	1 112.16	30.50
				РАЗРЯД=4.5, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0509 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				209.03 16.48		444.87 12.20	
9 1/10-115-25/711	КОНЕК	М	42					7.32	0.58	7.90	
								307.44 24.36		331.80	
10 E58-34-5	СМЕНА ПРИМЫКАНИЙ К КАМЕННЫМ СТЕНАМ	100 М	1 234.12	0.5	617.06	K=1.2	K=1.2	354.23	20.36	1 608.71	78.25
				РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				177.12 10.18		804.36 39.13	
11 E7-19-3	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МАСТИКОЙ ШВОВ ГОРИЗОНТАЛЬНЫХ	100 М ШВА	341.62	0.5	170.81	K=1.2	K=1.2	970.50	77.25	1 390.71	19.74
				РАЗРЯД=4.2, МЕЖР.КОЭФФ.=1.0204 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%				485.25 38.63		695.36 9.87 0.03	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР и ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ			8 887	10 382	2 423	9 123	576	28 968	535.54	130.42	
								9 481			
								5 778			
								44 227			
2 ул.Кальварийская, д.3											
12 E13-16-6	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100 М2	141.06			K=1.2	K=1.2	83.80	6.64	236.24	7.55
										0.02	
										K=1.2 K=1.2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗРЯД=5, МЕЖР.КОЭФФ.=1.1019 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	9.63	1 358.41	45.65	3.37	806.99	63.94	2 274.99	72.71	0.19
13	E62-30-2	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КРОВЕЛЬ ЗА 2 РАЗА	100 М2	295.24	0.54	0.35	60.93	4.83	361.54	18.72	0.02
		РАЗРЯД=3.5, МЕЖР.КОЭФФ.=0.9299 ОХРиОПР=83.83%, План=45.82%	9.63	2 843.16	5.20	3.37	586.76	46.51	3 481.63	180.27	0.19
14	1/10-230-45- 10/165	ЭМАЛЬ ПЕНТАФТАЛЕВАЯ ПФ-115, СЕРАЯ	КТ				7.33	0.58	7.91		
			202.23				1 482.35	117.29	1 599.64		
15	M031004	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М	МАШ.-Ч		112.99	24.62			112.99		1.20
			70.27		7 939.81	1 730.05			7 939.81		84.32
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ ИТОГО С ОХР/ОПР И ПЛАНОВОЙ ПРИБЫЛЬЮ		4 202	7 991	1 737	2 876	228	15 297 4 978 3 034 23 309	252.98	84.70
		ИТОГО ОХР и ОПР ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ ВСЕГО		13 088	18 373	4 159	11 999	804	44 264 14 459 8 812 3.7 67 535	788.52	215.12
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА [13088*1]						1	13 088		
		ТРУДОЕМКОСТЬ							788.52		
		ТРУДОЕМКОСТЬ МАШИНИСТОВ							215.12		
		СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ							3.7		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ [18373*1]						1	18 373		
		ЗАРПЛАТА МАШИНИСТОВ [4159*1]						1	4 159		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ [804*1]						1	804		
		МАТЕРИАЛЫ-ВСЕГО							11 999		
1		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ [13088+18373+804+11999]							44 264		
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
1.2		МАТЕРИАЛЫ ПОДРЯДЧИКА							11 999		
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА [804-0]							804		
2		ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ОБЩЕПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ [14459*1]						1	14 459		
3		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ [8812*1]						1	8 812		
		ИТОГО [44264+0+0+14459+8812]							67 535		
		ВСЕГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [67535+0+0+0]							67 535		
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОТЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ [((13088+4159)*(34/100)) * ((100-0)/100)]					34		5 864		
6		ИТОГО ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ [0+5864+0+0+0+0+0+0]							5 864		
7		ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ [67535+5864+0]							73 399		
		ИТОГО С УЧЕТОМ СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ [73399+0]							73 399		
		РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ									
9		ИТОГО С УЧЕТОМ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ОТНОСИМЫХ НА РАСХОДЫ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ [73399+0]							73 399		
		ИТОГО ПОДРЯДНЫХ РАБОТ [73399-0-0-0]							73 399		
		КОНКУРСНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ						1			
		ИТОГО С УЧЕТОМ КОНКУРСНОГО КОЭФФИЦИЕНТА [73399*1]							73 399		
11		СПРАВОЧНО: Затраты на содержание технического надзора КОЭФФИЦИЕНТ, УЧИТЫВАЮЩИЙ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ						1	2 201.97		
12		ИТОГО С УЧЕТОМ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНОГО ИНДЕКСА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ [(73399+0+0-0)*1+0*1]							73 399		
14		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ [73399+0+0+0+0+0]							73 399		
16		ИТОГО ОБЪЕМ РАБОТ ДЛЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ [73399-(0+0+0)]							73 399		
		ИТОГО С НАЛОГАМИ И ОТЧИСЛЕНИЯМИ ОТ ВЫРУЧКИ [73399+0]							73 399		
		ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО РАБОТ [73399+0+0]							73 399		
		СУММА ПРОПИСЬЮ: СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТЬ БЕЛОРУССКИХ РУБ. 00 КОП.									

ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ, МЕХАНИЗМОВ

№	Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, бел. руб.		Стои- мость, бел. руб.	Транспорт		
				без НДС	с НДС		%	на ед., бел. руб.	всего, бел. руб.
	Материалы подрядчика								
1	1/10-160-20/15 ВЕТОШЬ	КТ	1.926	3.64	4.37	8.42	7.94	0.35	0.67
2	1/10-240-25-35/240 ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	КТ	6.84	3.43	4.12	28.18	7.94	0.33	2.26
3	1/10-240-25-50/16 ГВОЗДИ ТОЛЕВЫЕ КРУГЛЫЕ 2,5 X 40 ММ	Т	0.0014	3 040.00	3 648.00	5.11	7.94	289.65	0.41
4	1/10-130-15/139 ГЕРМЕТИК БУТИЛ- КАУЧУКОВЫЙ ХОЛОДНЫЙ	КТ	37.5	10.78	12.94	485.25	7.94	1.03	38.63
5	1/10-130-15/107 ГЕРМЕТИК СИЛИКОНОВЫЙ 280 МЛ	ШТ.	0.444	6.69	8.03	3.57	7.94	0.64	0.28
6	1/55-50-25/55 ГРУНТОВКА ГФ-021, КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ	КТ	86.67	6.32	7.58	656.96	7.94	0.60	52.00
7	1/10-110-50-20/365 ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ТОЛЩИНОЙ 32, 40 ММ, 2 СОРТА	МЗ	0.988	260.94	313.13	309.37	7.94	24.86	24.56
8	1/10-230-20/30 ЗАМАЗКА ТИОКОЛОВАЯ УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ	КТ	2.7	67.80	81.36	219.67	7.94	6.46	17.44
9	1/10-115-25/711 КОНЕК	М	42	6.10	7.32	307.44	7.94	0.58	24.36
10	1/10-230-40-5/5 КРАСКА (АЭРОЗОЛЬ) 400 МЛ	ШТ.	0.4	7.46	8.95	3.58	7.94	0.71	0.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	1/10-230-50-15/22 КСИЛОЛ			Л	16.597305	7.53	9.04	150.04	7.94	0.72	11.95
12	1/10-235-20/674 ЛЕНТА УПЛОТНИТЕЛЬНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ (КРОВЕЛЬНАЯ)			М	80	1.80	2.16	172.80	7.94	0.17	13.60
13	1/10-130-5/45 МАСТИКА БИТУМНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ ГОРЯЧАЯ			Т	0.15	1 200.00	1 440.00	216.00	7.94	114.34	17.15
14	1/10-230-50-15/29 ОЛИФА ОКСОЛЬ			КГ	67.41	7.15	8.58	578.38	7.94	0.68	45.84
15	1/10-160-10/40 ПЛЕНКА ПАРОИЗОЛЯЦИОННАЯ АНТИКОНДЕНСАТНАЯ			100 М2	3.3	160.75	192.90	636.57	7.94	15.32	50.56
16	1/10-260-500-5/5 ПОКОВКИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ (СКОБЫ, ЗАКРЕПЫ, ХОМУТЫ) МАССОЙ ДО 1, 6 КГ			Т	0.156	5 960.00	7 152.00	1 115.71	5.72	409.09	63.82
17	1/10-240-55-20/150 САМОРЕЗ КРОВЕЛЬНЫЙ ОЦИНКОВАННЫЙ 4,8 X 80 ММ			1000 ШТ.	0.252	73.68	88.42	22.28	7.94	7.02	1.77
18	1/10-170-10/15 СВЕРЛА СПИРАЛЬНЫЕ С ЦИЛИНДРИЧЕСКИМ ХВОСТОВИКОМ, ДЛИННАЯ СЕРИЯ (ПО МЕТАЛЛУ), ДИАМЕТРОМ 4,3-5,3 ММ			ШТ.	0.8	1.77	2.12	1.70	7.94	0.17	0.14
19	1/10-260-50-5/1 СТАЛЬ ТОНКОЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ УГЛЕРОДИСТАЯ ТОЛЩИНОЙ 0, 5 ММ			Т	1.425	3 241.80	3 890.16	5 543.48	5.72	222.52	317.09
20	1/10-135-10-5/32 ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ ИЗ МАЛОСЕРНИСТЫХ НЕФТЕЙ			Т	0.018	2 421.64	2 905.97	52.31	7.94	230.73	4.15
21	1/10-230-45-10/165 ЭМАЛЬ ПЕНТАФТАЛЕВАЯ ПФ-115, СЕРАЯ			КГ	202.23	6.11	7.33	1 482.35	7.94	0.58	117.29
	МАТЕРИАЛЫ ВСЕГО							11 999.17			804.25
	в том числе:										
	материалы подрядчика							11 999.17			804.25
	Механизмы										
22	М031003 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 22 М			МАШ.-Ч	126.732	67.72	81.26	10 298.24			
23	М031004 АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ, ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 28 М			МАШ.-Ч	84.324	78.47	94.16	7 939.95			
24	М340101 АГРЕГАТЫ ОКРАСОЧНЫЕ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ДЛЯ ОКРАСКИ ПОВЕРХНОСТЕЙ КОНСТРУКЦИЙ МОЩНОСТЬЮ 1 КВт			МАШ.-Ч	15.25392	2.21	2.65	40.42			
25	М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ			МАШ.-Ч	4.8384	0.33	0.39	1.89			
26	М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ			МАШ.-Ч	4.14312	18.67	22.40	92.81			
	МЕХАНИЗМЫ ВСЕГО							18 373.31			

Составил Ведущий инженер ПО Прокопчик Ю.Н. Проверил _____